

仲介業者様へ

契約手続きの流れ ※要返送

この度はお申しいただきありがとうございます。下記ご確認の上お申してください。

申込受付番号→ FAX 03-6804-6205

申込受付メール→ p-r@kakusei.com

当社から送付した書類は本用紙も含め全てご返送ください。

申 込

入居希望日・契約希望日も
忘れずご記入ください。

申込書類に不備がある場合はお部屋止めが出来ませんのでご注意ください。

1年未満の解約の場合、如何なる理由を問わず違約金が発生致します。(賃料+共益費の1ヶ月分)

【申込時必要書類】

当社書式申込書(個人情報同意書含む)、保証会社申込書(個人情報同意書含む)、顔写真付き身分証明書(運転免許証、パスポート、学生証など)、健康保険証

・身分証明書の写しと現住所が異なる場合は公共料金の領収書や住民票も併せてお願いします。

・入居者全員分の身分証提出をお願いします。(顔写真付き身分証明書、健康保険証、社員証など)

・外国籍の方の場合、パスポート・在留カード(両面)コピー。

鍵交換種類**※必須**(U9 ・ ディンプル)**※金額は図面参照**

外国籍の方はこちらも該当に○をつけてください。
日本語会話(可・不可)日本語読書き(可・不可)

審 査

1,本人確認、緊急連絡先様、連帯保証人様、在籍確認のお電話をさせていただく場合がございます。

2,審査の結果、追加で審査書類や連帯保証人様を付けていただく場合がございます。

3,審査の結果、ご入居をお受けできない場合がございます。

4,審査の判定事由はいかなる場合も開示致しません。

上記、予めご契約者様へご説明ください。

契 約

契約開始日は即入居は申込日より原則2週間以内、空き予定は入居可能日より契約開始とさせていただきます。

※ご契約は仲介業者様にて行って頂きます。

※ご契約金は指定日までにお振込み頂きます。

※**契約時必要書類**→住民票原本、顔写真付き身分証明書、健康保険証

外国籍の方→住民票原本、在留カード、パスポート、学生証

(身分証明書類は全て1stコピーで表裏をご提出ください。)

鍵のお渡し

※鍵のお渡しは仲介業者様にて行って頂きます。

※契約書類の不足、入金の確認が出来ない場合は鍵のお渡しが出来ません。

※契約開始日の前日、午前中着で仲介業者様へ鍵をご郵送します。

広告料のお支払い

当月25日締めの当月末払いとなります。※契約書類に不足がある場合はお支払い出来ません。

申込に伴い上記の内容について、確認、説明、承諾しました。

会社名：

連絡先：

担当者名：



株式会社カクセイ

〒105-0004

東京都港区新橋2-16-1

ニュー新橋ビル511

TEL 03-6804-6204



貸借契約申込書(個人)

◀FAX 03-6804-6205

TEL 03-6804-6204(お問合せ先)

物件	物件名	号室
----	-----	----

条件	賃料	円 ()	その他	円 ()	駐車料金	円	敷金	円
	共益費	円 ()	その他	円 ()	礼金	円	クリーニング代	円

申込者	現住所			勤務先住所		
	フリガナ 氏名	性別 男・女	生年月日 ・	フリガナ 会社名		
	固定電話	携帯番号		電話	FAX	
	メールアドレス	DM 可・否	年収(賞与等含む) 円	月収	円	
	国籍	扶養人数 人	業界 1.金融機関 2.不動産 3.製造 4.IT関連 5.広告 6.小売/サービス 7.教育 8.陸運 9.医療 10.その他()			
	転居理由 1.結婚/離婚 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.設備 8.家賃が高い 9.環境			部署または業務内容		役職
	現住所形態 1.賃貸 2.自己所有 3.家族所有 4.社宅/寮 5. 公営住宅 6.その他()			雇用形態 1.正社員 2.パート 3.自営業 4.契約社員 5.学生 6.生活保護 7.年金 8.無職 9.公務員 10.その他()		
	現家賃または ローン返済額 円	居住年数 年	ヶ月	勤続年数 年	ヶ月	休日 曜日

※のマークのある項目は、連帯保証人様のみご記入ください。

緊急連絡先・連帯保証人	現住所			続柄	勤務先住所	
	フリガナ 氏名	性別 男・女	生年月日 ・	フリガナ 会社名		
	固定電話	携帯番号		電話	FAX	
	メールアドレス	DM 可・否	※年収(賞与等含む) 円	※月収	円	
	国籍	扶養人数 人	業界 1.金融機関 2.不動産 3.製造 4.IT関連 5.広告 6.小売/サービス 7.教育 8.陸運 9.医療 10.その他()			
	現住所形態 1.賃貸 2.自己所有 3.家族所有 4.社宅/寮 5. 公営住宅 6.その他()			※雇用形態 1.正社員 2.パート 3.自営業 4.契約社員 5.学生 6.生活保護 7.年金 8.無職 9.公務員 10.その他()		
	※現家賃または ローン返済額 円	居住年数 年	ヶ月	※勤続年数 年	ヶ月	休日 曜日

申込者のみ 申込者以外が入居予定(下記にご記入ください。)

入居者	氏名	生年月日	続柄	性別	勤務先・学校名	携帯番号
				男・女		
				男・女		
				男・女		

お願い

○本申込書とあわせて、身分証(免許証・パスポート・住基カード・在留カードのいずれか)をご送付ください。在職証明、収入証明等の送付をお願いすることがございます。

○申込者さま、緊急連絡先さま、連帯保証人さまの電話、勤務先にご連絡させていただく場合がございます。

○本申込書に未記入欄がある場合、審査が進まないことがあります。

入居希望日 年 月 日	契約希望日 年 月 日
----------------	----------------

上記内容に相違がないことを確認しました。

申込者署名

仲介会社(住所、社名、電話、FAX、担当者名をご記入ください。)

管理会社

住所 東京都港区新橋2-16-1
ニュー新橋ビル511号室

社名 株式会社カクセイ

電話 03-6804-6204

FAX 03-6804-6205

個人情報の取扱いについて

■個人情報取扱いに関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱い及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

1. お客様の個人情報の利用目的

①物件情報を取引の相手方探索のために利用します。 ②物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。
③物件情報を、取引の相手方探索のため指定流通機構の物件検索システム（レインズ）に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構。）に対し、成約情報（成約情報は、成約した物件の、物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。 ④不動産の売買契約又は賃貸契約の相手方を探索すること及び売買、賃貸信、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。 ⑤管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。
⑥上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用とと思われる当社及び提携先のご案内や商品の発送、関連するアフターサービス、また、管理におけるメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。
⑦宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。 ⑧不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。 ⑨下記3記載の第三者に提供します。

2. 当社が保有している個人情報と利用目的

①当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。 ②お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。 ③当社は、当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち住所、氏名、電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①～⑩記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。 ②他の宅地建物取引業者。 ③インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。 ④指定流通機構（専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。） ⑤登記・評価に関する司法書士、土地家屋調査士、不動産鑑定士。 ⑥融資等に関する金融機関関係。 ⑦対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。 ⑧当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員 ⑨入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）。 ⑩入居者様が資料を滞納した場合の滞納取立者。 ⑪お客様にとって有用と思われる当社提携先。

4. 個人情報の保護対策

①当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
②当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取扱いに関する苦情

お客様より、個人情報取扱いに関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

個人情報取扱責任者

【各種お問合せ・相談窓口】 電 話： 03-6804-6204

FAX： 03-6804-6205

E-Mail: info@kakusei.com

〒105-0004

住 所 東京都港区新橋2-16-1

ニュー新橋ビル511号室

社 名 株式会社 カクセイ

(個人情報取扱事業者)

代表取締役 平山 智浩

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、
本書面の交付を受けました。
平成 年 月 日
住 所
氏 名 印

保証委託申込書 ■家主ダイレクト ■ベーシックプラン **個人用**

本人確認ご希望時間 ①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時
 ご希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。
 ※審査内容によってはお電話を省略させていただく場合があります。

申込日(西暦) 20 年 月 日

入居予定日 20 年 月 日

申込者は、個人情報取扱「個人情報取扱規程」により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。
 申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

氏名(自署)	フリガナ	生年月日	西 暦	年	月	日	()	歳
	フリガナ	性別	男	女	配偶者の有無	有・無	国籍	
自宅電話	-	携帯電話	-	現住所	〒	都 道 府 県		
転居理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> 環境 <input type="checkbox"/> その他 ()							
職業	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約(準)社員 <input type="checkbox"/> パート・派遣 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> その他 ()							
勤務先名	フリガナ	勤務先電話	-	都 道 府 県				
	業種	部署	勤務先住所	〒	都 道 府 県			
入居者様	月収	万円	勤続年数	年	ヶ月	合計		名
	<input type="checkbox"/> 申込者ご本人のみ <input type="checkbox"/> 申込者および同居人 <input type="checkbox"/> 申込者以外 ※下欄に記入しきれない場合は、別紙に同様の情報をご記入ください。							
氏名		フリガナ	性別	続柄	生年月日			
			男・女		西 暦	年	月	日 () 歳
			男・女		西 暦	年	月	日 () 歳

緊急連絡先 連帯保証人(賃貸借契約上)
 いずれかをチェックし、ご本人様の同意を得た上でご記入ください。固定電話もしくは携帯電話でご連絡が可能な方をご記入ください。

氏名	フリガナ	性別	男	女	固定電話	-	-
	フリガナ	性別	男	女	携帯電話	-	-
生年月日	西 暦	年	月	日	歳	続柄	<input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 兄弟姉妹 <input type="checkbox"/> 親族 <input type="checkbox"/> その他 () 国籍
住所	〒	都 道 府 県					

外国籍の方は以下のご記入もお願いします。

■本国の緊急連絡先
 ・原則、本国在住のご両親または兄弟姉妹の方(二親等内の親族)をお願いいたします。
 ・審査時に国際電話でご本人確認をさせていただく場合があります。

氏名	フリガナ	性別	男	女	固定電話	
生年月日	西 暦	年	月	日	歳	続柄
住所						<input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 兄弟姉妹 <input type="checkbox"/> その他 () 国籍

通信欄

使用用途	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事業用 (SOHO・店舗・事務所・倉庫等)：事業内容 ()		①家賃		円
			②共益費		円
物件名			③駐車場		円
			④その他固定費		円
物件住所	〒	都 道 府 県	合計		円
敷金		円	礼金		円
		プラン選択	<input checked="" type="checkbox"/> 家主ダイレクト (□座振替) <input type="checkbox"/> ベーシックプラン		

■管理会社(元付)※支店名もご記入ください。		■仲介会社(客付)※支店名もご記入ください。	
社名	株式会社カクセイ	社名	
住所	港区新橋2-16-1-511 担当	住所	担当
TEL	03-6804-6204	TEL	
FAX	03-6804-6205	FAX	
審査結果送付先	<input checked="" type="checkbox"/> 管理会社		<input type="checkbox"/> 仲介会社

※ チェックがない場合は、管理会社へ審査結果を送付いたします。

CS201903

FAX 株式会社 Casa 審査課
FAX 0800-888-1515

<お申込に関する問合せ>
 TEL 03-5339-1049

【注意事項】
 ・ご記入は必ずお申込本人自署にて、濃い文字でハッキリとご記入をお願いいたします。不鮮明、記入漏れ等がございますと、審査にお時間がかかります。
 ・内容を確認させていただくため、Casa 審査課 03-5339-1049からお電話をさせていただきます。
 ・お申込み後にキャンセルになった際は、弊社までご連絡くださいますようお願いいたします。
 ・在籍確認、および緊急連絡先等へ連絡する場合がございますので、あらかじめご了承ください。

株式会社Casa 個人情報取扱規程

保証委託契約又は賃貸保証契約(以下総じて「保証契約」といいます。)の賃借人、賃貸人並びに連帯保証人(申込中の場合を含み、以下これらの者を「申込者等」といいます。))は、株式会社 Casa(以下「当社」といいます。))が、本規程に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

当社が取扱う「個人情報」とは、次の各号に掲げる個人に関する情報をいいます。

- ① 保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書等に記載された賃貸人、賃借人、連帯保証人、緊急連絡先及び同居人の氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、口座情報、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び収入額その他の事項(契約締結後に届け出られた変更後の情報を含みます。))。
- ② 保証契約における被保証債務に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③ 保証契約締結可否の判断のため申込者等より知りえた生活保護受給理由(傷病歴等を含みます。))の情報。
- ④ 保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報及び申込者等との交渉内容。
- ⑤ 運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認及び審査判断のための情報。
- ⑥ 個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑦ 当社が適正かつ適法に取得した住民票等公的機関が発行する書面に記載された事項。
- ⑧ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑨ 個人情報開示等の請求に関して当社が取得した情報。

第2条(個人情報の利用目的)

当社は、次の目的のために個人情報を利用します。また、あらかじめ本人の同意を得ることなく利用目的の範囲を超えて個人情報を利用いたしません。

- ① 保証契約の締結可否の判断のため。
- ② 保証契約の締結、履行(保証委託料の請求及び受領確認業務を含みます。))のため。
- ③ 保証契約の履行に係る事前及び事後求償権行使を含む適切な債権の管理、行使のため。
- ④ 保証契約の適切な管理(保証契約終了後における必要な管理を含みます。))の実施のため。
- ⑤ 保証契約に係る賃料管理業務及び集金代行業務。
- ⑥ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算を行うため。
- ⑦ 不動産の斡旋および仲介業務のため。
- ⑧ ご意見、ご要望又はご相談等について、確認、回答又はその他対応を行うため。
- ⑨ 個人情報開示等の請求に対応するため。
- ⑩ 当社及び当社提携企業が提供する申込者等にとって有用と思われる商品やサービスを紹介するためのカタログ、DM、試供品等の送付又はアンケートの発送のため。
- ⑪ その他上記各号の目的を達するために必要となる付随業務の実施のため。

第3条(個人情報の第三者への提供)

当社は、以下に該当する場合を除くほか、個人情報を第三者に提供いたしません。

- ① 前条各号の利用目的の範囲内において賃貸人、賃借人、宅地建物取引業者、賃貸物件管理会社、連帯保証人、緊急連絡先、同居人、弁護士その他利用目的の達成のために必要かつ合理的な範囲の相手方(いずれも外国にある者を含みます。))に対し、書面、郵送物、電話、電子メール等を用いて対応を行う必要が生じた場合。
- ② あらかじめ本人の同意を得た場合。
- ③ 法令に基づく場合。
- ④ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合。
- ⑤ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合。
- ⑥ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

第4条(個人情報取扱業務の外部委託)

当社は利用目的の範囲内において、個人情報を取扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。この場合当社は、当該業務委託先に対する適切な監督を行い、安全管理措置を講じるものとします。

第5条(共同利用)

当社は、以下によって個人情報を共同利用することがあります。

- 1 共同して利用する者の範囲
- ① 株式会社 COMPASS (当社子会社)
- ② 当社と代理店契約を締結した企業、賃貸人のうち、CasaWeb※の利用により入居者情報を当社と共同で管理する者(※契約書の作成、入金情報等の必要な手続きをオンライン上で行うことを目的とする WEB システム)
- 2 利用する者の利用目的
- 第2条に定める利用目的のうち、②から⑦及び⑩に定める目的(ただし、⑦及び⑩については、上記当社子会社とのみ共同して利用します)。
- 3 共同して利用する個人情報の項目

- ① 保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書等に記載された 賃貸人、賃借人、緊急連絡先及び同居人(審査段階における各予定者を含みます。))の氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、口座情報、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び収入額その他の事項。
- ② 保証契約における被保証債務に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③ 保証契約締結可否の判断のために必要となるものとして同意を得たうえで申込者等から取得した情報。
- ④ 保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報及び申込者等との交渉内容。
- 4 個人情報の取得方法
- 保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書取得に伴い取得するほか、対面、電話、郵送、FAX、電子メール又は当社及び子会社が提供する Web サイトへの利用申込み等を通じて取得します。

第6条(個人情報の開示・訂正・利用停止等)

当社が保有する個人情報について、その開示、利用目的の通知、内容の訂正、追加又は削除、利用停止、消去、第三者提供の停止の請求(以下「開示請求等」といいます。))を受けたときは、厳正な本人確認の上、速やかに対応を行うものとします。ただし、請求の内容が個人情報の開示であって、以下のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示しないことができるものとします。

- ① 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
- ② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
- ③ 法令に違反することとなる場合

第7条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証契約の申込時又は締結時において提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第8条(必要情報の提出)

申込者等は、保証契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含みます。))を提出することに同意します。また、預金情報、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第9条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証契約の締結をお断りする場合があります。

第10条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示いたしません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面については返却いたしません。

第11条(個人情報の管理)

- ① 当社は、その管理下にある個人情報の漏洩、滅失、毀損又は不正アクセス等のリスクを防止するために、必要なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ② 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第12条(本条項の改定)

当社は、法令等に定めのある場合を除き、本条項を適宜改定できるものとし、当該改定内容が申込者等に重大な影響を及ぼすおそれがある場合には、申込者等に通知し、又は当社ホームページ等を通じて適切な方法で告知するものとします。

第13条(申込者等が容易に認識できない方法による個人情報の取得)

当社は、お客様対応の質的向上及び会話内容の確認のため、電話や面談による申込者等との会話を録音する場合があります。

第14条(個人情報管理責任者)

株式会社 Casa 総務部長

第15条(お問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せ等につきましては、下記のお問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社 Casa
電話番号: 03-5339-1143
受付時間: 9:00~18:00

契約締結承諾書

株式会社カクセイ 御中

物件名：

所在地：

号 室：

私は、上記物件の賃貸借契約を締結するにあたり、下記内容について承諾致します。

記

- 一、上記物件において、借主は内見をした際の室内状況を確認し、現況を理解した上で契約を締結します。契約締結後は契約内容を遵守し、貴社並びに貸主に一切の異議申し立てを致しません。
- 一、上記物件において、生活に支障をきたす瑕疵以外は、現況有姿での引き渡しを受けたものとし、一切異議申し立てを致しません。
- 一、上記物件において、入居後の借主都合による設備の変更、新規取付、仕様等の変更の要求を一切致しません。
- 一、契約締結後、1年未満の短期解約となった場合には、いかなる理由でも契約金等、一切の金員の返還請求を行いません。

以上

年 月 日

住所

氏名

_____ (印)