

仲介業者様へ

契約手続きの流れ ※要返送

この度はお申しいただきありがとうございます。下記ご確認の上お申込ください。

申込受付番号→ FAX 03-6804-6205

申込受付メール→ p-r@kakusei.com

当社から送付した書類は本用紙も含め全てご返送ください。

申 込

入居希望日・契約希望日も
忘れずご記入ください。

申込書類に不備がある場合はお部屋止めが出来ませんのでご注意ください。

1年未満の解約の場合、如何なる理由を問わず違約金が発生致します。(賃料+共益費の1ヶ月分)

【申込時必要書類】

当社書式申込書(個人情報同意書含む)、保証会社申込書(個人情報同意書含む)、会社概要、会社登記簿謄本、代表者身分証明書(運転免許証、パスポート、保険証など)

- ・身分証明書の写しと現住所が異なる場合は公共料金の領収書や住民票も併せてお願いします。
- ・入居者全員分の身分証提出をお願いします。(顔写真付き身分証明書、健康保険証、社員証など)
- ・外国籍の方の場合、パスポート・在留カード(両面)コピー。

鍵交換種類**※必須**(U9 ・ ディンプル)※金額は図面参照

外国籍の方はこちらも該当に○をつけてください。
日本語会話(可・不可)日本語読書き(可・不可)

審 査

- 1,本人確認、緊急連絡先様、連帯保証人様、在籍確認のお電話をさせていただく場合がございます。
- 2,審査の結果、追加で審査書類や連帯保証人様を付けていただく場合がございます。
- 3,審査の結果、ご入居をお受けできない場合がございます。
- 4,審査の判定事由はいかなる場合も開示致しません。

上記、予めご契約者様へご説明ください。

契 約

契約開始日は即入居は申込日より原則2週間以内、空き予定は入居可能日より契約開始とさせていただきます。

※ご契約は仲介業者様にて行って頂きます。

※ご契約金は指定日までにお振込み頂きます。

※**契約時必要書類**

契約者→会社概要、会社登記簿謄本写し、印鑑証明書、代表者身分証明書1stコピー(カラー表裏)

入居者→住民票原本、顔写真付き身分証明書1stコピー(カラー表裏)

連帯保証人→印鑑証明書、顔写真付き身分証明書1stコピー(カラー表裏)

鍵のお渡し

※鍵のお渡しは仲介業者様にて行って頂きます。

※契約書類の不足、入金の確認が出来ない場合は鍵のお渡しが出来ません。(法人契約に限り入金ベースで相談可)

※契約開始日の前日、午前中着で仲介業者様へ鍵をご郵送します。

広告料のお支払い

当月25日締め of 当月末払いとなります。※契約書類に不足がある場合はお支払い出来ません。

申込に伴い上記の内容について、確認、説明、承諾しました。

会社名：

連絡先：

担当者名：



株式会社カクセイ

〒105-0004

東京都港区新橋2-16-1

ニュー新橋ビル511号室

TEL 03-6804-6204



貸借契約申込書(個人)

◀FAX 03-6804-6205

TEL 03-6804-6204(お問合せ先)

物件	物件名	号室
----	-----	----

条件	賃料	円 ()	その他	円 ()	駐車料金	円	敷金	円
	共益費	円 ()	その他	円 ()	礼金	円	クリーニング代	円

申込者	現住所			勤務先住所		
	フリガナ 氏名		性別 男・女	生年月日 ・		フリガナ 会社名
	固定電話		携帯番号		電話	FAX
	メールアドレス			DM 可・否	年収(賞与等含む) 円	月収 円
	国籍		扶養人数 人		業界 1.金融機関 2.不動産 3.製造 4.IT関連 5.広告 6.小売/サービス 7.教育 8.陸運 9.医療 10.その他()	
	転居理由 1.結婚/離婚 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.設備 8.家賃が高い 9.環境				部署または業務内容 役職	
	現住所形態 1.賃貸 2.自己所有 3.家族所有 4.社宅/寮 5. 公営住宅 6.その他()				雇用形態 1.正社員 2.パート 3.自営業 4.契約社員 5.学生 6.生活保護 7.年金 8.無職 9.公務員 10.その他()	
	※現家賃または ローン返済額 円		居住年数 年 月		勤続年数 年 月 曜日	

※のマークのある項目は、連帯保証人様のみご記入ください。

緊急連絡先・連帯保証人	現住所			続柄			勤務先住所		
	フリガナ 氏名		性別 男・女	生年月日 ・		フリガナ 会社名			
	固定電話		携帯番号		電話	FAX			
	メールアドレス			DM 可・否	※年収(賞与等含む) 円	※月収 円			
	国籍		扶養人数 人		業界 1.金融機関 2.不動産 3.製造 4.IT関連 5.広告 6.小売/サービス 7.教育 8.陸運 9.医療 10.その他()				
	現住所形態 1.賃貸 2.自己所有 3.家族所有 4.社宅/寮 5. 公営住宅 6.その他()				※雇用形態 1.正社員 2.パート 3.自営業 4.契約社員 5.学生 6.生活保護 7.年金 8.無職 9.公務員 10.その他()				
	※現家賃または ローン返済額 円		居住年数 年 月		※勤続年数 年 月 曜日				

□申込者のみ □申込者以外が入居予定(下記にご記入ください。)

入居者	氏名	生年月日	続柄	性別	勤務先・学校名	携帯番号
				男・女		
				男・女		
				男・女		

お願い

○本申込書とあわせて、身分証(免許証・パスポート・住基カード・在留カードのいずれか)をご送付ください。在職証明、収入証明等の送付をお願いすることがございます。

○申込者さま、緊急連絡先さま、連帯保証人さまの電話、勤務先にご連絡させていただく場合がございます。

○本申込書に未記入欄がある場合、審査が進まないことがあります。

入居希望日 年 月 日	契約希望日 年 月 日
----------------	----------------

上記内容に相違がないことを確認しました。

申込者署名

仲介会社(住所、社名、電話、FAX、担当者名をご記入ください。)

管理会社

住所 東京都港区新橋2-16-1
ニュー新橋ビル511号室

社名 株式会社カクセイ

電話 03-6804-6204

FAX 03-6804-6205

個人情報の取扱について

■個人情報取扱に関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

1. お客様の個人情報の利用目的

①物件情報を取引の相手方探索のために利用します。 ②物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。
③物件情報を、取引の相手方探索のため指定流通機構の物件検索システム（レインズ）に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構。）に対し、成約情報（成約した物件の、物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。 ④不動産の売買契約又は賃貸契約の相手方を探索すること及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。 ⑤管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。
⑥上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社及び提携先のご案内や商品の発送、関連するアフターサービス、また、管理においてのメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。
⑦宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。 ⑧不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。 ⑨下記3記載の第三者に提供します。

2. 当社が保有している個人情報と利用目的

①当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。 ②お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。 ③当社は、当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち住所、氏名、電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきま。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①～⑩記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。 ②他の宅地建物取引業者。 ③インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。 ④指定流通機構（専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。） ⑤登記・評価に関する司法書士、土地家屋調査士、不動産鑑定士。 ⑥融資等に関する金融機関関係。 ⑦対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。 ⑧当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員 ⑨入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）。 ⑩入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者。 ⑪お客様にとって有用と思われる当社提携先。

4. 個人情報の保護対策

①当社の従業者に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
②当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取扱に関する苦情

お客様より、個人情報取扱に関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

個人情報取扱責任者

【各種お問合せ・相談窓口】 電 話： 03-6804-6204

FAX：03-6804-6205

E-Mail: info@kakusei.com

〒105-0001
住 所 東京都港区新橋2-16-1
〒 新橋ビル511号室
社 名 株式会社 カクセイ
(個人情報取扱事業者)
代表取締役 中山 晋浩

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、
本書面の交付を受けました。
平成 年 月 日
住 所
氏 名 印

入居申込書兼保証委託申込書 個人用

改正民法対応版

*記載漏れは、受付できない場合がございますので、全項目をご記入、選択してお申込ください。

電話受付時間 10:00~17:00

FAX 0570-006-660

物件	名称			号	申込日	20	年	月	日
	住所	〒 都道府県 市区町村			入居予定日	20	年	月	日
				家賃	円	共益費	円	駐車場	円
プラン	申込区分 <input type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中								円
	物件・対象	<input type="checkbox"/> 住居	<input type="checkbox"/> J-サポート (一括支払型)						円
		<input type="checkbox"/> 学生	<input type="checkbox"/> J-ウイング (毎年支払型)						円
		<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> J-フラット (毎月支払型)		月額賃料合計				円
		<input type="checkbox"/> 駐車場・TRC	<input type="checkbox"/> J-AKINAI (毎年支払型)						円
		<input type="checkbox"/> その他 ()		敷金				円	

申込理由 転勤 転職 立退き その他 () ← 事業用申込の場合利用目的を記入

■申込者(賃借人予定者さま)は実質的に家賃を管理・お支払いいただく方をお願いします。

申込者	氏名 (フリガナ)			生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 家族所有	<input type="checkbox"/> 社宅	<input type="checkbox"/> その他 ()				
	住所	〒 都道府県 市区町村						自宅TEL	市外局番 ()				携帯TEL										
	名称							勤務先TEL	市外局番 ()														
	住所	〒 都道府県 市区町村		業種					職業区分		<input type="checkbox"/> 公務員	<input type="checkbox"/> 派遣社員	<input type="checkbox"/> 個人事業主	<input type="checkbox"/> 正社員	<input type="checkbox"/> 年金	<input type="checkbox"/> 個人事業勤務	<input type="checkbox"/> 契約社員	<input type="checkbox"/> 無職	<input type="checkbox"/> 生活保護受給	<input type="checkbox"/> アルバイトパート	<input type="checkbox"/> 専業主婦	<input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 学生
	勤続	年	ヶ月	年収	万円	収入日	毎月	日															

※ 申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、“実入居者”を選択し、実際に入居する方の情報をご記入ください。

同居人	氏名 (フリガナ)			生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	携帯TEL		学勤務先	
	氏名 (フリガナ)			生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	携帯TEL		学勤務先	

連帯保証人(保証人有)	氏名 (フリガナ)			生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	続柄		現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 社宅	<input type="checkbox"/> 家族所有	<input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 賃貸		
	住所	〒 都道府県 市区町村						自宅TEL	市外局番 ()				携帯TEL										
	名称							勤務先TEL	市外局番 ()														
	住所	〒 都道府県 市区町村		業種					職業区分		<input type="checkbox"/> 公務員	<input type="checkbox"/> 派遣社員	<input type="checkbox"/> 個人事業主	<input type="checkbox"/> 正社員	<input type="checkbox"/> 年金	<input type="checkbox"/> 個人事業勤務	<input type="checkbox"/> 契約社員	<input type="checkbox"/> 無職	<input type="checkbox"/> 生活保護受給	<input type="checkbox"/> アルバイトパート	<input type="checkbox"/> 専業主婦	<input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 学生
	勤続	年	ヶ月	年収	万円	収入日	毎月	日															

ご実家	氏名 (フリガナ)			生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	続柄		自宅TEL	市外局番 ()	
	氏名 (フリガナ)			生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	続柄		自宅TEL	市外局番 ()	

★ ご実家のご記入をお願いします。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

協定会社	定産様報	会社名	株式会社 カクセイ		TEL	03-6804-6204	
	動社	店名			FAX	03-6804-6205	
		担当者					



【個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者、連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）
 個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
 ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
 ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
 ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
 ⑤個人の肖像又は音声、磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
 ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
 ⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報。
 ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（法人情報）
 法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができるもの等により特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
 ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
 ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
 ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
 ⑤裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の關係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。
第4条（個人情報の利用目的）
 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
 ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
 ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
 ④サービスの紹介のため。
 ⑤サービスの品質向上のため。
 ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
 ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく取納代行事務を行うため。
 ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
 ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第5条（個人情報の第三者への提供）

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 i 法令に基づく場合。
 ii 人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
 iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
 iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
 ②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
 i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の甲の關係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
 ii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱い

の一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

①当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会（略称 JICC）

住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号

電話番号：0570-086-110

URL <http://jpp.or.jp/>

②以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

③当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報の提供を受けず。

④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報を係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用等）

①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び「加盟先機関」と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

■加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 JICC）

電話番号：0570-055-955

URL <https://www.jicc.co.jp>

■提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター

電話番号：03-3214-5020

URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pci/>

名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称 CIC）

電話番号：0120-810-414

URL <https://www.cic.co.jp/>

②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等））並びに法人を特定するための情報（法人名、代表者名、所在地、電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関

する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報は契約終了後当該事実の発生日から1年以内）です。

④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

⑤甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の關係者より、甲の個人情報の提供を受けず。

第10条（個人情報の開示・訂正等、利用停止等）

①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報の開示を行います。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を第三者に提供することはありません。

i 甲本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

iii 法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、甲本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.j-lease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第11条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第12条（必要情報の提出）

甲は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報の提供の任意性）

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合は、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第15条（個人情報の管理）

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第18条（個人情報管理責任者）

ジェイリース株式会社 代表取締役社長

第19条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口

電話番号：0800-500-2103

受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00

第20条（備考）

甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

私は、【個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項】に同意のうえ申込を行います。

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が署名してください。

ご記入日 (西暦)	20	年	月	日	申込者署名欄 (法人の場合は法人名)
	20	年	月	日	代表者（※法人の場合）
					連帯保証人予定者

お申込みの際に必要な書類について



この度はジェイリースの家賃保証システムをご利用いただき、誠にありがとうございます。
お申込みの際にご本人さまの確認書類をご準備していただく必要があります。

お申込者さま 本人を証明する書類

生年月日が記載されている身分証明書が必要となります。
運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード、パスポート、住民票など
※マイナンバー通知カードは不可です。
※マイナンバーカードの場合はマイナンバーが記載されていない状態でご準備ください。



また、お申込者さまが下記にあてはまる場合は、
各所定の書類が必要となります。

未成年のお客さま	親権者同意書（ジェイリース指定書式） ※ジェイリースのホームページからダウンロードすることが可能です。
学生のお客さま	学生証など ※これから入学される方は合格通知書が必要となります。
就職先内定のお客さま	内定（採用）通知書など
自営業のお客さま	確定申告書・通帳の写し・取引明細書・課税証明書など
年金受給のお客さま	年金振込通知書・年金支払通知書（年金受給の確認できるもの）
外国籍のお客さま	在留カード・外国人登録証明書・特別永住者証明書など
生活保護受給のお客さま	保護決定通知書（生活保護受給の確認できるもの）
退職予定・無職のお客さま	通帳の写しなど（生活の糧となるものが確認できるもの）
既に入居中のお客さま	賃料完納証明書（ジェイリース指定書式） ※ジェイリースのホームページからダウンロードすることが可能です。
法人のお客さま	商業登記簿謄本 ※契約時には、印鑑登録証明書の写しが必要となります。



J-AKINA I（事業用プラン）をご利用の場合

自営業のお客さま	確定申告書（3期分） ※開業して3年未満の場合は、1～2期分の確定申告書が必要です。 ※新規開業の場合は、事業計画書（書式自由）および通帳の写しが必要です。
法人のお客さま	①商業登記簿謄本 ②貸借対照表および損益計算書（3期分） ※設立して3年未満の場合は、1～2期分の決算報告書または試算表が必要です。 ※新設法人や新規出店の場合は、事業計画書（書式自由）および通帳の写しが必要です。 ※契約時には、印鑑登録証明書の写しが必要となります。

契約締結承諾書

株式会社カクセイ 御中

物件名：

所在地：

号 室：

私は、上記物件の賃貸借契約を締結するにあたり、下記内容について承諾致します。

記

- 一、上記物件において、借主は内見をした際の室内状況を確認し、現況を理解した上で契約を締結します。契約締結後は契約内容を遵守し、貴社並びに貸主に一切の異議申し立てを致しません。
- 一、上記物件において、生活に支障をきたす瑕疵以外は、現況有姿での引き渡しを受けたものとし、一切異議申し立てを致しません。
- 一、上記物件において、入居後の借主都合による設備の変更、新規取付、仕様等の変更の要求を一切致しません。
- 一、契約締結後、1年未満の短期解約となった場合には、いかなる理由でも契約金等、一切の金員の返還請求を行いません。

以上

年 月 日

住所

氏名

Ⓜ