

仲介業者様へ

契約手続きの流れ ※要返送

この度はお申しいただきありがとうございます。下記ご確認の上お申込ください。

申込受付番号→ FAX 03-6804-6205

申込受付メール→ p-r@kakusei.com

当社から送付した書類は本用紙も含め全てご返送ください。

申 込

入居希望日・契約希望日も
忘れずご記入ください。

申込書類に不備がある場合はお部屋止めが出来ませんのでご注意ください。

1年未満の解約の場合、如何なる理由を問わず違約金が発生致します。(賃料+共益費の1ヶ月分)

【申込時必要書類】

当社書式申込書(個人情報同意書含む)、保証会社申込書(個人情報同意書含む)、顔写真付き身分証明書(運転免許証、パスポート、学生証など)、健康保険証

・身分証明書の写しと現住所が異なる場合は公共料金の領収書や住民票も併せてお願いします。

・入居者全員分の身分証提出をお願いします。(顔写真付き身分証明書、健康保険証、社員証など)

・外国籍の方の場合、パスポート・在留カード(両面)コピー。

鍵交換種類※必須(U9 ・ ディンプル)※金額は図面参照

外国籍の方はこちらも該当に○をつけてください。
日本語会話(可・不可)日本語読書き(可・不可)

審 査

1,本人確認、緊急連絡先様、連帯保証人様、在籍確認のお電話をさせていただく場合がございます。

2,審査の結果、追加で審査書類や連帯保証人様を付けていただく場合がございます。

3,審査の結果、ご入居をお受けできない場合がございます。

4,審査の判定事由はいかなる場合も開示致しません。

上記、予めご契約者様へご説明ください。

契 約

契約開始日は即入居は申込日より原則2週間以内、空き予定は入居可能日より契約開始とさせていただきます。

※ご契約は仲介業者様にて行って頂きます。

※ご契約金は指定日までにお振込み頂きます。

※契約時必要書類→住民票原本、顔写真付き身分証明書、健康保険証

外国籍の方→住民票原本、在留カード、パスポート、学生証

(身分証明書類は全て1stコピーで表裏をご提出ください。)

鍵のお渡し

※鍵のお渡しは仲介業者様にて行って頂きます。

※契約書類の不足、入金の確認が出来ない場合は鍵のお渡しが出来ません。

※契約開始日の前日、午前中着で仲介業者様へ鍵をご郵送します。

広告料のお支払い

当月25日締めの当月末払いとなります。※契約書類に不足がある場合はお支払い出来ません。

申込に伴い上記の内容について、確認、説明、承諾しました。

会社名：

連絡先：

担当者名：



株式会社カクセイ

〒105-0004

東京都港区新橋2-16-1

ニュー新橋ビル511

TEL 03-6804-6204



貸貸借契約申込書(個人)

☎FAX 03-6804-6205

TEL 03-6804-6204(お問合せ先)

物件	物件名	号室
----	-----	----

条件	賃料	円 ()	その他	円	駐車料金	円	敷金	円
	共益費	円 ()	その他	円	礼金	円	クリーニング代	円

申込者	現住所				勤務先住所						
	フリガナ		性別	生年月日	フリガナ		会社名				
	氏名		男・女	・	氏名		会社名				
	固定電話		携帯番号		電話		FAX				
	メールアドレス		DM	可・否	年収(賞与等含む)		月収				
	国籍		扶養人数		業界		1.金融機関 2.不動産 3.製造 4.IT関連 5.広告 6.小売/サービス 7.教育 8.運送 9.医療 10.その他()				
	転居理由 1.結婚/離婚 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.設備 8.家賃が高い 9.環境				部署または業務内容				役職		
	現住所形態 1.賃貸 2.自己所有 3.家族所有 4.社宅/寮 5.公営住宅 6.その他()				雇用形態 1.正社員 2.パート 3.自営業 4.契約社員 5.学生 6.生活保護 7.年金 8.無職 9.公務員 10.その他()						
	現家賃またはローン返済額		円	居住年数	年	ヶ月	勤続年数	年	ヶ月	休日	曜日

※のマークのある項目は、連帯保証人様のみご記入ください。

緊急連絡先・連帯保証人	現住所				勤務先住所						
	フリガナ		性別	生年月日	フリガナ		会社名				
	氏名		男・女	・	氏名		会社名				
	固定電話		携帯番号		電話		FAX				
	メールアドレス		DM	可・否	※年収(賞与等含む)		※月収				
	国籍		扶養人数		業界		1.金融機関 2.不動産 3.製造 4.IT関連 5.広告 6.小売/サービス 7.教育 8.運送 9.医療 10.その他()				
	現住所形態 1.賃貸 2.自己所有 3.家族所有 4.社宅/寮 5.公営住宅 6.その他()				※雇用形態 1.正社員 2.パート 3.自営業 4.契約社員 5.学生 6.生活保護 7.年金 8.無職 9.公務員 10.その他()						
	※現家賃またはローン返済額		円	居住年数	年	ヶ月	※勤続年数	年	ヶ月	休日	曜日

☐申込者のみ ☐申込者以外が入居予定(下記にご記入ください。)

入居者	氏名	生年月日	続柄	性別	勤務先・学校名	携帯番号
				男・女		
				男・女		
				男・女		

お願い

○本申込書とあわせて、身分証(免許証・パスポート・住基カード・在留カードのいずれか)をご送付ください。在職証明、収入証明等の送付をお願いすることがございます。

○申込者さま、緊急連絡先さま、連帯保証人さまの電話、勤務先にご連絡させていただく場合がございます。

○本申込書に未記入欄がある場合、審査が進まないことがあります。

入居希望日	契約希望日
年 月 日	年 月 日

上記内容に相違がないことを確認しました。

申込者署名

仲介会社(住所、社名、電話、FAX、担当者名をご記入ください。)

管理会社

住所 東京都港区新橋2-16-1
ニュー新橋ビル511号室
社名 株式会社カクセイ
電話 03-6804-6204
FAX 03-6804-6205

個人情報の取扱いについて

■個人情報の取扱いに関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

1. お客様の個人情報の利用目的

①物件情報を取引の相手方探案のために利用します。 ②物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。 ③物件情報を、取引の相手方探案のため指定流通機構の物件検索システム（レインズ）に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構。）に対し、成約情報（成約情報は、成約した物件の、物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。 ④不動産の売買契約又は賃貸契約の相手方を探案すること及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。 ⑤管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のために利用します。

⑥上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社及び提携先のご案内や商品の発送、関連するアフターサービス、また、管理においてのメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。

⑦宅地建物取引業法第49条に基づく通知及びその資料として保管します。 ⑧不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。 ⑨下記記載の第三者に提供します。

2. 当社が保有している個人情報と利用目的

①当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。 ②お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービス実施のために利用します。 ③当社は、当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービスを紹介するためのダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち住所、氏名、電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①～⑩記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。 ②他の宅地建物取引業者。 ③インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。 ④指定流通機構（専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。） ⑤登記・評価に関する司法書士、土地家屋調査士、不動産鑑定士。 ⑥融資等に関する金融機関関係。 ⑦対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。 ⑧当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの府の振込先金融機関、管理組合役員 ⑨入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）。 ⑩入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取り立て。 ⑪お客様にとって有用と思われる当社提携先。

4. 個人情報の保護対策

①当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。

②当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

5. 個人情報の処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取扱いに関する苦情

お客様より、個人情報取扱いに関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

個人情報取扱責任者

【各種お問合せ・相談窓口】 電 話：03-6804-6204

FAX：03-6804-6205

E-Mail: info@kakusei.com

〒105-0004

住 所 東京都港区赤坂2-16-1

ニュー銀座ビル11号室

社 名 株式会社 カクセイ

（個人情報取扱事業者）

代表取締役 中山 啓浩

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

平成 年 月 日

住 所

氏 名

印

ZENHOREN.CO.LTD 2020/08/02/個人・PDF製



個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約（以下「委託契約」という）又は賃貸借保証契約（以下「保証契約」という）の申込者（契約者も含む。以下「申込者」という）は、全保連株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年次等の記入申込書（以下「申込書」という）、委託契約書及び保証契約書に記載された氏名情報（要約後の情報を含む）、
- ②委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び資料等並びに口頭情報等の契約情報、
- ③委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報、
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報、
- ⑤個人の肖像又は音声や顔の識別可能な記録媒体等にて記録された映像又は音声情報、
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は法律地図等において公開されている情報、

第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため、
- ②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため、
- ③委託契約に基づく求償権の行使のため、
- ④サービスの紹介のため、
- ⑤サービスの品質向上のため、
- ⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため、
- ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため、
- ⑧貸借人及び管理会社からの委託に基づく収納代行業務を行うため、
- ⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の借主債務の精算に協力するため、

第4条（個人情報の第三者への提供）

(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合、
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき、
- ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき、
- ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める業務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該業務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき、

(2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- ①第3条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃借人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に対し提供すること、
- ②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に申し取りに必要な項目を電話等により提供すること、
- ③その他申込者が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること、

第5条（第三者の活用）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

(1)当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。

(2)合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合、

第6条（賃貸借保証委託情報取扱機関への登録・利用等）

(1)申込者は、当社が個人情報を当社の加盟する賃貸借保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に提供することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会（略称JICC）
住所：〒105-0004
東京都港区新橋5丁目22番6号
R・グラントビルB1L5G2 四階A
電話番号：0570-086-110
URL：http://jpg.or.jp/

(2)申込者は、当社が申込者等との委託契約又は保証契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に係る個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

(3)申込者は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	委託契約又は保証契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
4	当社の賃借人に対する支払済状況、求償金支払請求訴訟及び建物引渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債権が消滅してから5年間

(4)申込者は、賃借人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃借人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報は、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条（個人情報の当社の提供）

申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報で、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条（個人情報の表示・訂正等・利用停止等）

(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合、
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合、
- ③法令に違反することとなる場合、

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止（以下「利用停止等」という）の請求を受けた場合は、これに応じます。また、請求を譲り渡した後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等を行いません。

- ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合、
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合、
- ③法令に違反することとなる場合、

第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提出）

申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第11条（本条項不同意の場合の措置）

申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記録事項（申込書、委託契約書及び保証契約書並びに記録すべき事項）の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。

ただし、第3条③に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第12条（審査結果）

当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃借人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の悪化や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第13条（個人情報の管理）

- (1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- (2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

第16条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるとします。

第17条（個人情報管理責任者）

全保連株式会社 個人情報保護管理責任者 コーポレート本部長

第18条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等についてはお問合せ先は当社ホームページ（http://www.zenhoron.jp）参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

住所：東京都新宿区三軒新町-24-1
担当部署：全保連株式会社 コンプライアンス統括部
電話番号：03-6327-5843
受付時間：土・日・夜・当社休業日を除く
9:00～18:00

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提出することに同意するとともに、当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報の取扱いを行うこと及び書面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

(同意した日をご記入ください。)		(ご本人がご署名してください。)	
同意日	20 年 月 日	申込者 署名欄	
「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った業者名		説明者 (署名)	(本書裏面に説明した方がご署名してください。)



賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。
なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(1)第16号 2017年12月21日登録	
本社所在地及び連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 16F TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市宇天久905番地 TEL:098-856-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市宇天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00～18:00	

2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第4条記載の内容となります。		
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額	お客様の滞納賃料等が本契約の保証限度額に達するまでに、賃貸人が保証対象物件の明渡請求訴訟を提起した場合、店舗・事務所、駐車場に限り、保証会社は賃料等につき明渡請求訴訟提起時の滞納金額に加え月額賃料10か月分相当額を上限として、保証限度額を追加します。
	住居		
	倉庫		
	店舗・事務所	月額賃料の6か月分相当額	
	トランクルーム		
	駐車場	月額賃料の12か月分相当額	

3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金されない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,700円及び別途消費税等をご請求させていただきます。

4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び年間保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%及び年間保証委託料:1万円
		店舗・事務所	初回保証委託料:月額賃料の100%及び年間保証委託料:月額賃料の10%(上限なし/下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び年間保証委託料:月額賃料の10%(上限なし/下限1万円)
	初回のみプラン	住居学生	初回保証委託料:1万円及び年間保証委託料:1万円
		住居	初回保証委託料:月額賃料の100%
		駐車場	初回保証委託料:1,000円
		トランクルーム	初回保証委託料:1,000円
保証期間	※年間保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び年間保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。		
	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても本契約に基づき保証いたします。 保証会社は、原契約が借地借家法に規定する定期建物賃貸借である場合についても本契約に基づきお客様の退去明渡日まで保証いたします。		

5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社へ本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解約することができます。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当したときは、賃貸人に対する何らの通知、催告をすることなく直ちに本契約を解除することができます。 ①原契約又は、本契約の各条項に違反したとき。 ②暴力団・過激派・テロ組織・もしくはこれに類する組織(以下「反社会的集団」という。)に属し又は関係者であることが判明したとき。 ③本物件、共用部分、付属設備等に反社会的集団の組織、名称、活動等に関する物を提示、又は搬入したとき。 ④反社会的集団に属し、あるいは関係者を居住させ、又はこれらの者を反復継続して出入りさせたとき。 ⑤お客様又はその関係者が本物件、共用部分、その他本物件の近隣において反社会的集団の威力を背景に粗野又は乱暴な言動により第三者に不安感、不快感、迷惑を与えたとき。 ⑥本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、保証会社が誤認して契約が締結されたとき。

6. 賃貸借保証委託契約に関する特約条項

賃借人(以下「甲」という)と全保連株式会社(以下「保証会社」という)は、甲の委任に基づき、賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という)第4条(2)の定めにかかわらず、保証会社が認めることを条件に、以下の甲の債務(以下「本債務」という)を甲に代わって、次のとおり支払うことに合意した。 第1条(本債務の範囲) 本契約書記載の物件(以下「本物件」という)に関して締結した契約により生ずる甲の支払い債務(たとえば、損害保険契約から生ずる保険料相当額、緊急かけつけサービス・入居者優待サービス・その他生活関連サービス利用料等)。 但し、原契約書に記載されていることを条件とする。 第2条(特約に基づく保証限度額) 保証会社が、本特約によって保証する合計金額は、本物件の月額賃料3か月分相当額とする。 但し、本特約に基づき支払った金額は、本契約書表面のプラン表記載の保証限度額に関する計算につき、他の保証対象の債権の支払金額に加算される。 第3条(充当順位) 甲が、本特約及び本契約に基づき保証会社へ弁済した金員が、支払期日の到来した甲の保証会社に対する債務全部を消滅させるのに足りないときは、保証会社はこれを本契約第13条(1)の規定に従い、充当するものとし、保証会社の甲に対する求償債権に充当するにあたっては、保証会社が本特約に基づき代位弁済したことと有する求償債権、本契約に基づき代位弁済したことと有する求償債権の両方に充当するものとし、甲はこれに異議を述べない。 第4条(準用規定) 本特約に基づく代位弁済についても上記第1条、第2条、第3条以外は、甲と保証会社間の本契約の条項に従うものとする。
--

契約締結承諾書

株式会社カクセイ 御中

物件名：

所在地：

号 室：

私は、上記物件の賃貸借契約を締結するにあたり、下記内容について承諾致します。

記

- 一、上記物件において、借主は内見をした際の室内状況を確認し、現況を理解した上で契約を締結します。契約締結後は契約内容を遵守し、貴社並びに貸主に一切の異議申し立てを致しません。
- 一、上記物件において、生活に支障をきたす瑕疵以外は、現況有姿での引き渡しを受けたものとし、一切異議申し立てを致しません。
- 一、上記物件において、入居後の借主都合による設備の変更、新規取付、仕様等の変更の要求を一切致しません。
- 一、契約締結後、1年未満の短期解約となった場合には、いかなる理由でも契約金等、一切の金員の返還請求を行いません。

以上

年 月 日

住所

氏名

㊞